

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 265,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,3面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,出窓,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー浜田山                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山2丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.5畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 79.47㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, オ                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 55,000円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料60% 月額: 総賃料の1%                                                                               |      |     |
| 備考       | 井の頭線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000014345

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |