

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,分譲タイ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 上北沢南パークホームズ                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山1丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩14分<br>京王線 桜上水駅 徒歩16分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(8.5畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 54.8㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス,                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%                                                                                         |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000014186

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |