

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 1フロア2住戸 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山9丁目                                                                                   |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩13分<br>京王線 仙川駅 徒歩19分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 43㎡                                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の33% 月額保証料：総賃料の2.2%                                                                  |      |    |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意<br>ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>TEL 03-5315-7677 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.0000024456

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社レントハウス 仙川店**

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |