

# FOR RENT

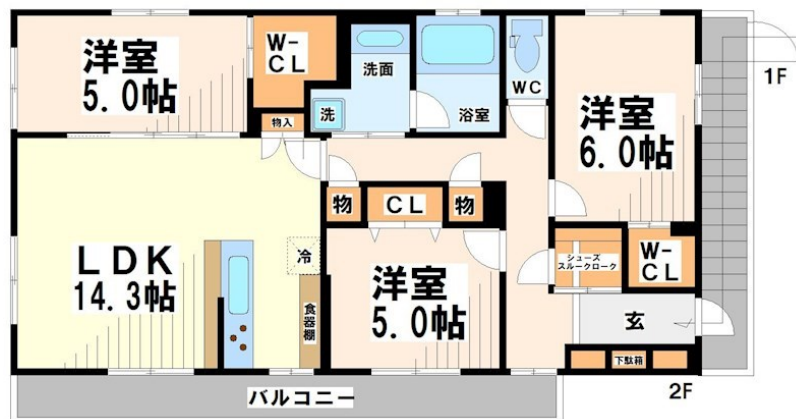
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 10,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 外断熱工法 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川1丁目                                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩18分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩20分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 76.23㎡                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 18,480円 室内消毒料: 25,960円                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2%                                                                     |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス仙川店までお問合せ下さい。 TEL: 03-5315-7677 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.0000024193

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |