

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 163,000円 | 4,000円 |

免震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷4丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩19分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩20分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 59.27㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 1,000円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.2%  |      |     |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思って頂けるよう、誠心誠意ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>03-5315-7677 |      |     |

情報更新日2026年6月26日

No.0000024031

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |