

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 82,000円 | 9,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩19分<br>京王線 仙川駅 徒歩20分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 37㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1985年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 25,300円 室内抗菌料: 13,200円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 1,540円                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 ルームシェア可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の80%  |      |    |
| 備考       | 弊社はオンライン契約や、クレジット決済可能です ご来店不要でご自宅からの申込みも承らせて頂きます どんなご相談もお気軽にご相談下さい お部屋探しは地域密着のレントハウス仙川店へお任せ下さい |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.0000023743



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |