

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 123,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 デイブルキー 当社管理物件 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩1分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(4.1畳) 和室(7.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 53㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月~  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 18,480円 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 23,430円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回・月額:総賃料等の5.5%   |      |     |
| 備考       | 急行停車駅から歩いて1分という好立地! 様々なお買い物施設をすぐにご利用可能! 駅から明るい道を通っての行き帰りになりますので毎日安心生活! リビングから独立した和室も魅力の間取りです! 充実設備もポイント! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.0000023435

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |