

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 30万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘1丁目                                                                                |      |      |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩5分<br>京王線 仙川駅 徒歩10分                                                           |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.8畳)                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 52.8㎡                                                                                          | 向き   | 北東   |
| 築年月      | 2021年11月                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円                            |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                         |      |      |
| 備考       | レントハウス仙川店は地域に密着した不動産です。丁寧な接客とご提案でお部屋探しを全力でサポート致します。気になる物件でお急ぎの方や当日ご案内をご希望のお客様はお電話で直接お問合せ下さいませ。 |      |      |

情報更新日2026年3月24日

No.0000023124

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |