

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南西角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山 6丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩13分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 60.19㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別 バス有  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌: 19,800円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 緊急サポート24: 1,430円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%  |      |     |
| 備考       | レントハウス仙川店は地域に密着した不動産です。丁寧な接客とご提案でお部屋探しを全力でサポート致します。気になる物件でお急ぎの方や当日ご案内をご希望のお客様はお電話で直接お問合せ下さいませ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.0000023038



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社レントハウス 仙川店**  
東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |