

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市緑ヶ丘2丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩8分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩17分                                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 65.35㎡                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年10月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消臭抗菌施工費: 20,900円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,000円                                                         |      |     |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>03-5315-7677 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000022974

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |