

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件 ロフトメゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	戸建				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目				
交通	京王線 仙川駅 徒歩15分 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩20分				
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(13.1畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	90.91m ²	向き	南		
築年月	2008年8月下旬	契約期間	定期借家契約 6年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定		
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場				
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] 室内消毒代 : 27,500円 鍵交換代 : 27,500円 24時間サポート : 18,480円				
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可				
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の5.5% 月額保証料:総賃料の5.5%				
備考	仙川駅の北側に位置し、駅からは明るい道を通っての行き帰りになりますので安心です！京王線とJR線を結ぶバス便をご利用頂けますので雨の日に便利！各部屋6帖以上に収納付！快適な水周りの設備が揃う人気戸建です				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000022679



東京都知事 (3) 第78845号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%