

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区粕谷 4丁目                                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.5畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 24.32㎡                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年2月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームサポート: 5,500円 鍵交換費用: 9,900円                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別女性限定 法人相談 単身可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の70% (初回のみ)                                                                           |      |     |
| 備考       | ★京王線のベット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス仙川店までお問合せ下さい。 TEL03-5315-7677 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000022674

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社レントハウス 仙川店**

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |