

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 防犯強化地域 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩9分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩18分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(2.6畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 31.35㎡                                                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2011年2月下旬                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート：1,100円                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 学生相談 性別女性限定 法人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：総賃料の2%                                                                       |      |     |
| 備考       | 仙川駅南側に位置し、駅までは明るい道を通れますので行き帰りは安心です！駅周辺には様々なお買い物施設が集まり、お散歩がてらにお買い物を楽めます！安心の女性限定です！演奏可能な楽器はお気軽にご相談下さい |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000022560

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社レントハウス 仙川店**

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |