

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘1丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩2分<br>京王線 仙川駅 徒歩11分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 26.12㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年4月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：20,900円                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額総賃料等の33% ※連帯保証人契約の場合は加入不要（要審査有）                                                      |      |     |
| 備考       | レントハウス仙川店は地域に密着した不動産です。丁寧な接客とご提案でお部屋探しを全力でサポート致します。気になる物件でお急ぎの方や当日ご案内をご希望のお客様はお電話で直接お問合せ下さいませ。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000022419

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社レントハウス 仙川店**

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |