

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 120,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | | | |
|----------|--|------|-----------|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区粕谷1丁目 | | | | |
| 交通 | 京王線 千歳烏山駅 徒歩12分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分 | | | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.5畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | | | |
| 専有面積 | 50m ² | 向き | 南西 | | |
| 築年月 | 1981年11月 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 | | |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン | | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 24時間サポート料 : 18,480円 | | | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談 | | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料の5.5% | | | | |
| 備考 | 駅まで少し距離が離れますが、明るい道のりは安心です！駅周辺には様々なお買い物施設が集まりお散歩がてらにお買い物を楽しめます！ | | | | |

情報更新日2026年1月25日

No.0000022376



東京都知事 (3) 第78845号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |