

# FOR RENT

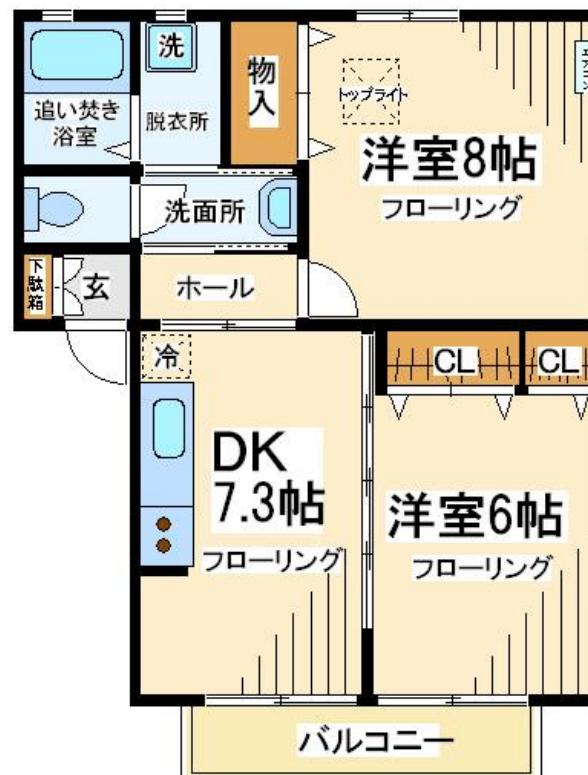
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸  
2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田3丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩4分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩18分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(6畳) DK(7.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 48.6m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン  |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の33% 月額保証料:総賃料の2.2%   |      |     |
| 備考       | 部屋で明るく日当たりの良いお部屋です 追い焚き システムキッチン 浴室乾燥機 ウォシュレット シャッター雨戸付き トップライト CATV (デジタル放送対応) お問い合わせはレントハウス仙川店へ 03-5315-7677 |      |     |

情報更新日2026年1月30日

No.0000022319



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |