

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩8分<br>京王線 柴崎駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 25.42m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 パス有 脱衣所  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート : 1,100円   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の2%   |      |     |
| 備考       | 急行停車駅北側、落ち着いた住宅街に位置しております。駅から明るい道を通りの行き帰りになりますので安心です！駅周辺のお買い物施設の他にも徒歩圏内にスーパーあります！ゆったりとした居住空間を感じて下さい |      |     |

情報更新日2025年12月4日

No.0000022106



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |