

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 142,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                       |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山9丁目                                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩12分<br>京王線 仙川駅 徒歩23分                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(5.3畳) DK(6.5畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 42.14㎡                                                                    | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2020年7月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,800円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 16,500円 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 31,900円                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料(2年間)・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50%                                    |      |     |
| 備考       | レントハウスの〇〇さんが担当者で良かったと言って頂けるように一生懸命・親切・丁寧にお手伝い致します 初期費用のクレジットカード決済・分割が可能です |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.0000022048

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |