

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 当社管理物件 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1985年9月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上<br>コンロ グリル                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 18,480円 鍵交換費用: 20,900円                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回時5.5%、月々5.5%                                                                              |      |     |
| 備考       | レントハウス仙川店は地域に密着した不動産です。丁寧な接客とご提案でお部屋探しを全力でサポート致します。気になる物件でお急ぎの方や当日ご案内をご希望のお客様はお電話で直接お問合せ下さいませ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.0000021631

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |