

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                 |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都狛江市西野川 4 丁目                                                                                      |      |    |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩13分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩15分                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 35.3㎡                                                                                               | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1989年2月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] ハウスクリーニング費用: 55,000円                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 諸条件は弊社までお問合せ下さい。                                                                                 |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス仙川店までお問合せ下さい。 TEL03-5315-7677 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.0000021435

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |