

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 仙川駅 徒歩16分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(5畳)                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 25.96㎡                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート料: 18,480円                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 法人可 単身可                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回・月額保証料・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の5.5%                                                                |      |    |
| 備考       | 急行停車駅の北側、落ち着いた住環境も魅力の立地！駅周辺には様々なお買い物施設が集まりお散歩がてらにお買い物を楽しんで頂けます！バルコニー前を遮る建物が無く日当たり良好です！快適な水周りも満足度高いです |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.0000021432

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |