

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件 玄関ホール 角住戸 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                                                                         |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 仙川駅 徒歩14分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2畳)                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 21.17㎡                                                                                                 | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1997年3月下旬                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                   |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 20,900円 24時間安心サポート: 18,480円                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額5.5% 月額保証料: 賃料総額5.5%                                                                     |      |    |
| 備考       | 準特急停車の千歳烏山まで歩いて7分! 駅までは明るい道のりで安心です! 駅周辺には様々なお買い物施設があり日々のお買い物に困りません! おしゃれなエントランスも好印象! 好バランスでおすすめのお部屋です! |      |    |

情報更新日2025年8月25日

No.0000021352

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |