

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 防犯強化地域 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田3丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩9分<br>京王線 仙川駅 徒歩13分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.9畳) 洋室(4畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 46.43㎡                                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2022年8月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                           |      |     |
| その他費用    |                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 可 保証会社利用可能 諸条件は弊社までお問合せ下さい。                                                                 |      |     |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>TEL 03-5315-7677 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.0000021249

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社レントハウス 仙川店**

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |