

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩20分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩21分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 50.76㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1994年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート料: 18,480円  |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 諸条件は弊社までお問合せ下さい。  |      |    |
| 備考       | 仙川駅の北側に位置します。駅までは少し距離が離れますが、明るい道を通って行き帰りができますので安心です！また、京王線とJR線を結ぶバス便をご利用頂けます！各部屋収納でお荷物が多めの方にもおすすめです！ |      |    |

情報更新日2025年8月24日

No.0000021204



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 代理   |          |    |    |