

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山 8 丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩17分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩25分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳) LDK(11.8畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 65.05㎡                                                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上<br>コンロ グリル                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 諸条件は弊社までお問合せ下さい。                                                                                         |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご<br>相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス仙<br>川店までお問合せ下さい。 TEL03-5315-7677 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000021020

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |