

# FOR RENT

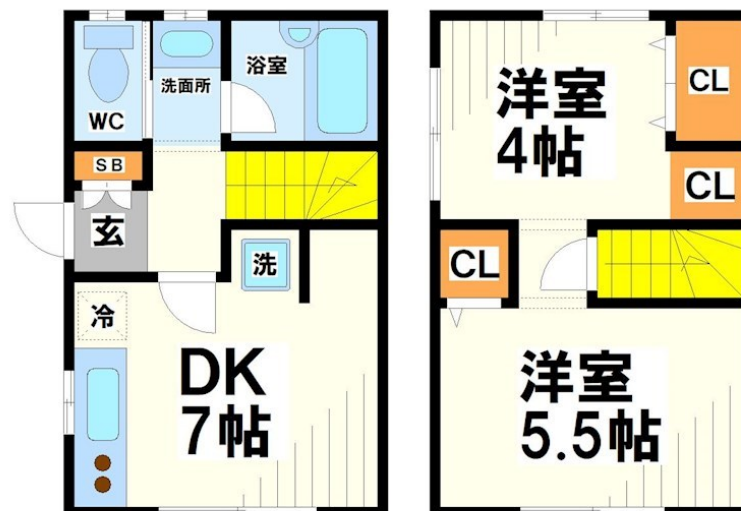
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山4丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩9分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 42.7㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 可 諸条件は弊社までお問合せ下さい。                                                                      |      |     |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>03-5315-7677 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.0000020876

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |