

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 8,000円 |

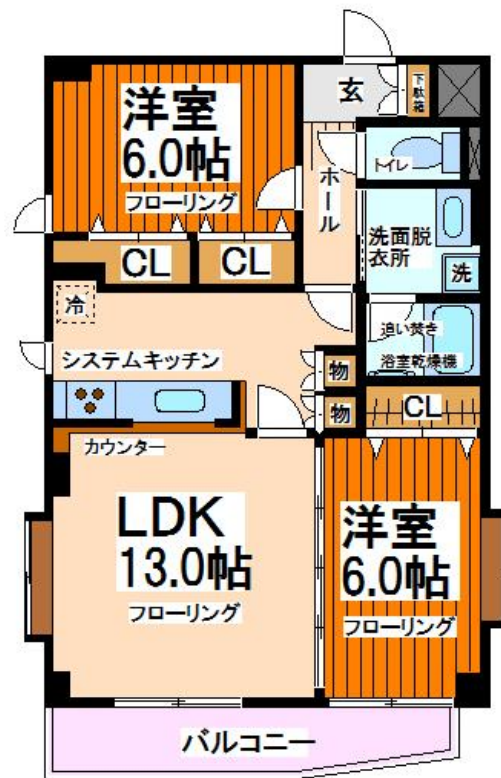
## 急行停車駅まで歩いて4分！駅までは明るい道の

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 防犯強化地域 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘4丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩4分<br>京王線 柴崎駅 徒歩9分                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 58.8㎡                                                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2006年1月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                                                                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 諸条件は弊社までお問合せ下さい。                                                                                          |      |     |
| 備考       | 急行停車駅まで歩いて4分！駅までは明るい道のりになりますので安心です！<br>駅周辺には様々なお買い物施設が集まり、日々のお買い物には困りません。各<br>部屋6帖、それぞれのお部屋に収納付きで使いやすい間取りです！ |      |     |

情報更新日2025年6月30日

No.0000020858

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |