

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 249,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ タワー型マンション デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ 駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム  
済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                    |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山 6丁目                                                                          |      |       |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                                       |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 29階建 6階                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 84.77㎡                                                                                  | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |       |
| 設備       | エレベーター エレベーター 3基 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 抗菌消臭施工: 30,800円<br>[月次費用] 入居サポート費用: 770円                                          |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 諸条件は弊社までお問合せ下さい。                                                                     |      |       |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>03-5315-7677 |      |       |

情報更新日2025年6月7日

No.0000020370

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |