

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 172,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘4丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩3分<br>京王線 柴崎駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(11畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階  |      |     |
| 専有面積     | 56.6㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1999年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン   |      |     |
| その他費用    | [備考] 入居時鍵交換費用 16,200円 ~  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |     |
| 保証会社     | 可 (日本賃貸保証) 70000円 更新時10000円  |      |     |
| 備考       | 急行停車駅3分! 駅までは明るい道を通っての行き帰りで安心です! 駅周辺には様々なお買い物施設が集まりお買い物に便利です! それぞれ独立した2部屋が人気の間取り! バルコニー前を遮る建物が無く明るいお部屋です |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月9日

No.0000018107



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|           | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付 (一般) |          |    |    |