

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンベルアネックス -弊社管理物件-                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都狛江市西野川 4 丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩12分<br>京王線 国領駅 徒歩14分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(10.5畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 47.9㎡                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年10月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上<br>コンロ グリル                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回・月額保証料(2年間)・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の5.5%                                                           |      |     |
| 備考       | 柴崎駅と再開発が進む国領駅、両駅を利用可能な立地！落ち着いた住環境も魅力です！徒歩圏内にはスーパーがありお買い物に困りません！洋室と和室に大きな収納付きで安心の収納力！大型システムキッチンも嬉しいです |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月28日

No.0000007285

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|--------------|----|------|----|------|
| 貸主   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |