

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 65,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 内装リフォーム済 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩8分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩20分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 19.8㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1990年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス有 浴室に窓   |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 法人相談 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回のみは総賃料(賃料+共益費+駐車料金等)の80% 毎年プランは初回50% 2年目以降  |      |     |
| 備考       | 仙川駅まで歩いて8分、駅まで明るい道を通っての行き帰りができますので安心です！駅周辺には様々なお買い物施設が集まり、お散歩がてらにお買い物を楽しめます！7.5帖のゆったり空間にはピアノも設置可能です！ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月23日

No.000006393



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |