

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルディ南烏山 弊社管理物件		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩5分 京王線 千歳烏山駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.8㎡	向き	南
築年月	1998年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料... 総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の5.5% 月額5.5%		
備考	最寄駅まで歩いて5分、準特急停車駅も徒歩圏内のファミリーマンションです！ ！落ち着いた住環境も魅力の立地！50㎡の3DKマンションでお得な賃料設定が実現しました！武蔵丘小学校と烏山中学校が学区です！		

情報更新日2024年11月18日

No.000005970



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
代理			