

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 当社管理物件 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパラッツオ壱番館 -弊社管理物件-		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩6分 京王線 仙川駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	60㎡	向き	南東
築年月	1985年9月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上 コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,200円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 高齢者相談 子供可		
保証会社	必須 保証料・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の5.5% (月次5.5%)		
備考	更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意 ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。 TEL 03-5315-7677		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月6日

No.0000004598



東京都知事(3)第78845号
公益社団法人 不動産保証協会
株式会社レントハウス 仙川店
東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
代理			