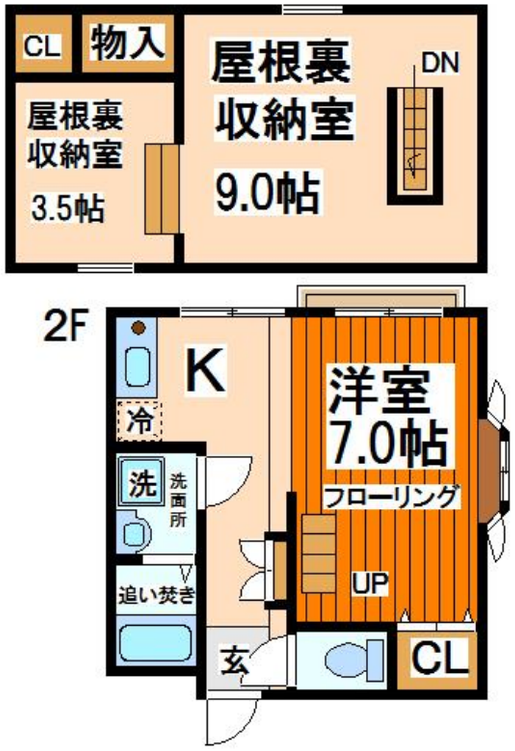
FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し ２Ｆ以上 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 ２面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ペールヒルズ -当店専任物件-		
物件所在地	東京都三鷹市新川５丁目		
交通	京王線　仙川駅　バス10分　新川団地中央　バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7畳) K(1.5畳) グルニエ(3.5畳) グルニエ(9畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.7㎡	向き	南
築年月	1992年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 17000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ＩＨクッキングヒーター キッチンに窓		
その他費用			
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	可　初回保証料・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の33% 月次2.2%		
備考	京王線とＪＲ線の間に位置します！それぞれの沿線から少し距離が離れますがバス便の利用も可能な立地です！歩いてすぐ２４時間営業のスーパーがありお買い物便利です！ウサギや鳥などペットの飼育相談できます！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日　No.11345146

お問合せ先

東京都知事（3）第78845号
公益社団法人　不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町１丁目１３－１５ 第１田辺ビル２Ｆ
TEL:03-5315-7677　FAX:03-5315-7678
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：452　物件管理コード：10000000000000000000000011345275

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。