

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック  
ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンファミリー烏山-弊社管理物件-		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩15分 京王線 仙川駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	68.16㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料(2年間)・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の5.5%(月次5.5%)		
備考	準特急停車駅まで歩いて15分! 駅まで少し距離が離れますが、明るい道になりますので安心です! 駅周辺以外にも歩いてすぐスーパーがありお買い物に便利です! 快適な水周りの設備も揃ったおすすめマンションです		

情報更新日2026年5月10日

No.10701295

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付