

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 106,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルエア調布  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市調布ケ丘1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩5分<br>京王線 布田駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.9畳) 和室(6畳) DK(6.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 44.52㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1986年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] コールセンター利用料: 1,100円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% - 詳しくは弊社までお問合せ下さい。   |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス調布店までお問合せ下さい。 TEL042-490-5533 |      |     |

情報更新日2026年6月26日

No.0000024698

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 調布店

東京都調布市小島町2丁目5-1-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail: chofu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |