

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、角住戸、玄関ホール、最上階、出窓、振り分け、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	プリマヴェーラ		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩18分 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	90.91m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン 3台、オート		
その他費用	[備考] ペット飼育時敷金2ヶ月【1ヶ月償却】礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料...総賃料の5.5% 月額 : 5.5%		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000023155



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 調布店

東京都調布市小島町2丁目51-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail : chofu@renthouse.co.jp  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%