

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ラフィネ調布                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町5丁目                                                                  |      |            |
| 交通       | 京王線 布田駅 徒歩1分<br>京王線 国領駅 徒歩10分                                                 |      |            |
| 間取詳細     |                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                               |      |            |
| 専有面積     | 35.17㎡                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年12月                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システム                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:66,000円<br>[月次費用] 月額保証料:1,600円<br>[備考] 短期解約違約金有 2年未満違約金として1ヶ月分 |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 単身可                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の50%                                                              |      |            |
| 備考       |                                                                               |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.0000022221

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 調布店**

東京都調布市小島町2丁目51-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail: chofu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |