

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊か

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 1437コーポ                                                                                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原1丁目                                                                                       |      |       |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩14分<br>京王線 西調布駅 徒歩8分                                                                     |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(6.6畳) LDK(9.5畳)                                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 49.01㎡                                                                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1987年12月                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,L字型キッチン,TVインターホン,インターホン,エアコン,オー                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:18,700円 24時間サポート(2年):16,500円                                                            |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料…保証人有:総賃料の50%                                                                            |      |       |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス調布店までお問合せ下さい。042-490-5533★ |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000022189

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 調布店**

東京都調布市小島町2丁目51-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail: chofu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |