

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,陽当たり良好,24時間有人管理,外壁コンクリート,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユ調布                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町1丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩3分<br>京王線 調布駅 徒歩12分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.2畳) LDK(14畳) 洋室(5.4畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 65.24㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年8月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,000円                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料...総賃料の50% 月々...総賃料の1.2%                                                                     |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス調布店までお問合せ下さい。042-490-5533★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.0000021888

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 調布店**

東京都調布市小島町2丁目51-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail: chofu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |