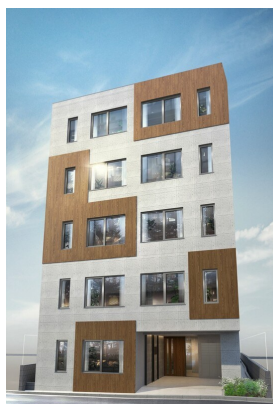


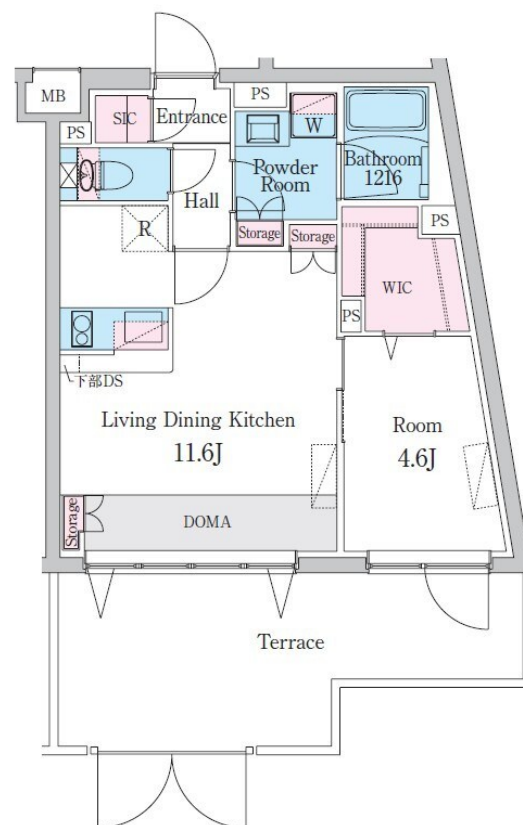
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 259,000円 | 15,000円 |

デザイナーズ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SDK                                                                                      |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿5丁目                                                                              |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) 洋室(3.6畳) DK(8.6畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 41.96㎡                                                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年8月下旬                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～                                                                           |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                          |      |             |
| その他費用    |                                                                                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人可 単身可                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の50% 1年毎：10,000円                                                               |      |             |
| 備考       | 未公開物件多数！初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 ■地域密着で安心！初台・参宮橋・西新宿エリアのお部屋探しはお任せください！ ■簡単LINE相談→@550ldair |      |             |

情報更新日2026年7月27日

No.0000020458

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |