

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 230,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 高層階 上階無し デンプルキー セキュリティ有り 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目  |      |           |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分<br>京王新線 笹塚駅 徒歩13分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) 和室(4.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |           |
| 専有面積     | 69.22㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 1993年1月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1% 詳細はお問い合わせください。  |      |           |
| 備考       | 『嘘のない正確な情報を心がけます!』 大切なお部屋探しはレントハウス初台店で それぞれ違った個性を持った当店自慢のアドバイザーが皆様のお部屋探しをサポート致します ご案内はお車でご案内します |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.0000019519



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 初台店**  
東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |