

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 101,000円 | 7,000円 |

耐震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 寝室8畳以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                         |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                      |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分<br>京王新線 初台駅 徒歩9分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2.5畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 27.73㎡                                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1995年11月上旬                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 35,000円+総賃料の1%+800円/月 詳細はお問い合わせください。                                           |      |     |
| 備考       | 京王線・小田急線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報が違います! 満足の部屋探しは『レントハウス初台店』にお任せください! 正しい情報をスピーディにご提供致します |      |     |

情報更新日2026年4月4日

No.0000019091

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |