

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 130,000円 | 0円   |

耐震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済  
高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区代々木3丁目  |      |           |
| 交通       | 小田急線 参宮橋駅 徒歩5分<br>小田急線 南新宿駅 徒歩9分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 33.5m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1988年1月1日   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ<br>別バス有 脱衣所                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 室内消毒代 : 21,230円                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の33% 継続保証料:総賃料の2.2% 手数料550円                                    |      |           |
| 備考       | 人と家を結ぶ懸け橋に 真心を込めてご対応させて頂きます(^ ^)どんな条件でも、まずはレントハウス初台店までご相談下さい 03-5354-3688 |      |           |

情報更新日2026年2月13日

No.0000018771



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail : hatsudai@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |