

# FOR RENT

賃料	管理費等
298,000円	22,000円

デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 内外装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1戸

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	初台戸建【弊社管理物件】		
物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.54m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1976年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 24,500円	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 24Hサポート : 18,480円 入居前消毒費用 : 24,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の33% 継続保証料: 総賃料の2.2% 手数料550円		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.0000018650



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクセス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail : hatsudai@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%