

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 178,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済  
オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 4 丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LD(8.8畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 43.05㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年5月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 入居者限定サービス: 11,000円                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料等の40% 更新料: 年/1万円 月額保証料: 1,000円                                                     |      |     |
| 備考       | 京王線・小田急線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5354-3688 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000017175

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台 1 丁目51 - 5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |