

# FOR RENT

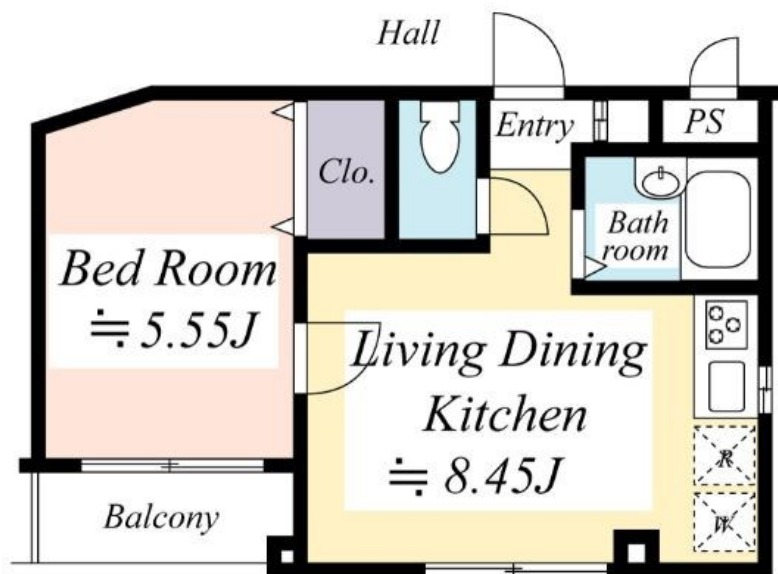
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上  
オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目                                         |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.55畳) LDK(8.45畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                      |      |     |
| 専有面積     | 30㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年7月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                          |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可<br>2口コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 詳細はお問い合わせください。       |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.0000016679

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |