

# FOR RENT

賃料	管理費等
306,000円	0円

防犯カメラ 耐震構造 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(15.7畳) 和室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 8階		
専有面積	71.97m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料等の50% 2年目以降: 年/9,600円 詳細は弊社までお問い合わせ下さい。		
備考	床暖・追い焚きなど豪華設備搭載! 管理体制良好 現地待ち合わせ対応可		

情報更新日2025年12月21日

No.0000016255



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail : hatsudai@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付