

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 212,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア 2住戸 ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                          |      |            |
|----------|-----------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                   |      |            |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩11分<br>京王線 笹塚駅 徒歩13分               |      |            |
| 間取詳細     |                                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                   |      |            |
| 専有面積     | 66.5㎡                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年11月下旬                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 24,500円                                     | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                           |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル |      |            |
| その他費用    |                                               |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の33%◆継続保証料：総賃料の2.2%◆手数料550円       |      |            |
| 備考       |                                               |      |            |

情報更新日2025年10月22日

No.0000015094

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |