

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 256,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー  
ワイドバルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 高層階 最上階 上階無し

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                                                |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(5.9畳) 洋室(8畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 74.32㎡                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年11月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 31320円/月～ 駐輪場                                                                       |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン カウンターキッチン                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円 24H安心サポート：16,500円                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%◆継続保証料：月/総賃料の1%◆詳細は弊社までお問合せ下さい。                                            |      |    |
| 備考       | ★京王線・小田急線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス初台店』にお任せください！★正しい情報をスピーディにご提供致します！★ |      |    |

情報更新日2025年9月5日

No.0000014289

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |